

متطلبات تقديم الطلب الاستثماري

السادة الراغبين في التقديم على المشروع الاستثماري في الهيئة ينبغي تقديم المتطلبات التالية :-

- خطة تمويل المشروع (مصادر تمويل المشروع) هي احد المصادر التالية :
 - ١- أرصدة مصرفية خاصة بالمستثمر تمثل كل او جزء من تمويل المشروع مقترنة بكتاب تأييد من المصرف بحجز تلك المبالغ لأغراض المشروع ويتم اطلاقها وفقا لنسب الانجاز وبإشعار من الهيئة المانحة .
 - ٢- جهات ممولة كأن تكون مؤسسات مالية او مصرفية بضمان تمويل كل او جزء من المشروع .
 - ٣- عائدات استثمارات المشروع الاستثماري اذا ما تم تنفيذه على شكل مراحل او عائدات مشاريعه الأخرى.
 - ٤- أرض المشروع العائدة ملكيتها للمستثمر يمكن اعتبارها جزءا من مصادر التمويل والضمان.
 - ٥- اي مصدر تمويل مقبول وينسجم مع احكام القانون (سلطة تقديرية لمجلس ادارة الهيئة مانحة الاجازة).
- الاعمال المماثلة والجهات الساندة .
- المشاريع التي قام بها المستثمر او شركاؤه في العراق او خارجه والجهات الساندة له في تنفيذ المشروع.
- تفاصيل المشروع المراد الاستثمار فيه والجدوى الاقتصادية :-
- تقديم دراسة جدوى اقتصادية مع تقرير الاثر البيئي مع مخططات هندسية (site plan) اولية موضعا منشآت المشروع بالأبعاد مصادق عليها من مكتب هندسي استشاري معتمد.
- جدول زمني وجدول كميات :-
- تقديم جدول زمني لإنجاز المشروع مقترنه بنسبة الانجاز لكل مرحلة على برنامج (M.S project) وجدول كميات مصادق من مكتب استشاري هندسي معتمد .

متطلبات على استمارة طلب المشروع الاستثماري

السادة الراغبين في التقديم من أجل استلام الطلب الاستثماري من قبل الهيئة ينبغي مراعاة الامور الواردة في ادناه :

- مقدم الطلب شخص طبيعي :
١. تزويدنا بالاسم الكامل لمقدم الطلب مع الوثائق الثبوتية حديثة و واضحة ، تدوين عنوان السكن والاقامة وفقا لبطاقة السكن .
٢. في حالة حضور الوكيل ينبغي تقديم وكالة قانونية اصلية وحديثة او مصدقة حديثا لسنة تقديم الطلب بالإضافة الى الوثائق الثبوتية للوكيل.
- مقدم الطلب شخص معنوي (شركة ، منظمة ، مشروع مشترك ... الخ) :-
١. ملئ كافة البيانات الخاصة بالشركة وفقا للأوراق الرسمية من حيث الاسم التجاري ونوع النشاط ... الخ.
٢. تقديم عقد تأسيس الشركة او شهادة التأسيس اصلية وحديثة او مصدقة حديثا لسنة التقديم بالإضافة الى الحسابات الختامية مصدقة من محاسب قانوني معتمد
٣. في حالة حضور الوكيل او المخول الرسمي ينبغي تقديم وكالة قانونية اصلية وحديثة او مصدقة حديثا لسنة تقديم الطلب بالإضافة الى الوثائق الثبوتية للوكيل او المخول .
- معلومات المشروع
١. ضرورة ذكر اسم المشروع بشكل واضح ودقيق .
٢. ضرورة ذكر موقع ومساحة ارض المشروع بشكل دقيق ومفصل بناءا على الفرصة المعروضة في الاعلان .
٣. ضرورة بيان التفاصيل المالية بشكل صريح ودقيق حسب المعلومات المطلوبة في الاستثمار وعدم الاكتفاء بذكر رأسمال المشروع .
٤. تقديم بريد الكتروني فعال (ضرورة توجيه رسالة اشعار الى البريد الالكتروني الرسمي للهيئة الوارد ادناه للتحقق من صحة وفعالية البريد الالكتروني لمقدم الطلب) wasit_investment@yahoo.com
٥. عدد الايدي العاملة في المشروع ونسبة الايدي العاملة العراقية اثناء التنفيذ.
٦. عدد الايدي العاملة في المشروع ونسبة الايدي العاملة العراقية اثناء التشغيل .

يتحمل مقدم الطلب مسؤولية ان يتضمن الضرف المغلق كافة المتطلبات اعلاه .

ملاحظة : يرجى من مقدم الطلب تقديم كافة الوثائق بما لا يقل عن نسختين ونسخة بقرص مدمج .