هيئة استثمار محافظة واسط

الخارطة الاستثمارية

2023

واسط

اعمار - استثمار

2025 - 2023

www.wasitic.gov.iq
info@wasitic.gov.iq

اعداد و تصميم
قسم الاعلام والعلاقات العامة

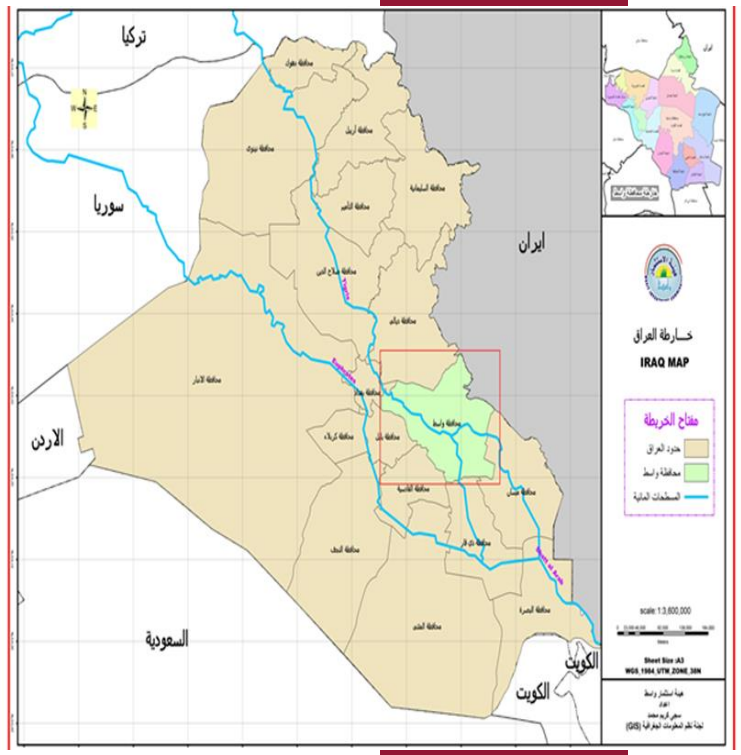
المقدمة

منظور عام للخارطة الاستثمارية واهدافها:

يمثل الاستثمار العنصر الحيوي الاساسي في تحقيق عملية التنمية الاقتصادية التي تسعى اليها أي دولة ,ولتقديم وسيلة تعريفية بالاستثمار المتوفر للمحافظة على وجه الخصوص والبلد على العموم, حرصت اللجنة على تقديم خارطة استثمارية تحتوي على اكبر قدر ممكن من المعلومات التي يحتاجها المستثمر في المحافظة سواء كان المستثمر محليا او اجنبيا , ونظرا لأن أي أستثمار مرتبط بشكل او باخر سواء بالتشابك الخلفي او الامامي مع المشاريع الاخرى المختلفة الاستثمارية منها او الحكومية ومرتبط كذلك مع الامكانيات المادية منها والبشرية للمحافظة , عملت الهيئة على ان تتضمن الخارطة العديد من الاحصائيات التي يحتاجها المستثمرين لبناء رؤيا واضحة عن امكانيات المحافظة والموارد التي من الممكن ان يستعين بها لاستغلال الفرص الاستثمارية المتوفرة فيها على شكل جداول او مخططات بيانية حصلت عليها الهيئة من وزارة التخطيط /الجهاز المركزي للإحصاء /المجموعة الاحصائية بواسطة جهاز احصاء واسط الذي زودنا بموسوعة تقييم سوق العمل وتحليل المهارات الصادره بواسطة منظمة اليونسكو لسنة 2019 والذي اعتمدت المخططات البيانية فيه على دراسات لعينات اخذت من عدد من المحافظات العراقية لسنوات سابقة .

موقع المحافظة وحدودها:-

تقع محافظة واسط في الجزء الأوسط من العراق ومركزها مدينة الكوت وتبعد (172) كم عن العاصمة بغداد، وتحدها محافظة ديالى وبغداد من الشمال ،ومن الجنوب محافظة ميسان والتي تبعد (206) كم ومحافظة ذي قار (204)كم ،والى غربها محافظة بابل والتي يفصلها عنها (274) كم، وجنوبها الغربي محافظة الديوانية والتي تبعد (192)كم ، وتقع إلى شرقها الحدود الدولية للعراق مع إيران . وتبلغ مساحة المحافظة 17153كم2.يبلغ التعداد السكاني للمحافظة 1528000 نسمة حسب احصائية 2021 و اكثر حاليا.



التضاريس والمناخ:-

التضاريس:-

تقع محافظة واسط ضمن السهل الرسوبي الذي يتصف بكونه سطحا منبسطا قليل الانحدار بالاتجاه البعيد عن مجرى النهر ويعاني هذا السهل في الوقت الحاضر من مظاهر التعرية وذلك لقلة الغطاء النباتي وما يؤكد ذلك وجود الحقول الرملية في جنوب غرب قضاء النعمانية وفي ناحية شيخ سعد ، ويغطي السهل الفيضي لنهر دجلة مساحات شاسعة ويتصف بكونها غير متناسق إذ أن جهته اليسرى أكثر اتساعا من الجهة اليمنى بسبب موقع هور الشويجة الذي يعد منخفضا يقع على مسافة بعيدة من مجرى نهر دجلة وهذا ما سهل ترسب المواد التي يحملها النهر في إثناء الفيضان بعيدا عن الكتف الأيسر إما الجزء الأيمن من السهل الفيضي للنهر نفسه فيتسم بالضيق لان نهر دجلة اخفض طبوغرافيا من نهر الفرات لذا فان الحدود الفاصلة بين ترسباتها تقع بالقرب من نهر دجلة.

المناخ:-

مناخ محافظة واسط انتقالي بين مناخ البحر الابيض المتوسط والمناخ الصحراوي والذي يكون حارا وجافا.

التشكيل الإداري لمحافظة واسط

متوسط هطول الامطار السنوي

يمتاز مناخ محافظة واسط بأنه مناخ صحراوي لأنه يقع في المنطقة شبه المدارية ويتميز بارتفاع درجات الحرارة ومستوى الجفاف صيفا واعتداله شتاء أما كمية الأمطار تمتاز بالقلة والتذبذب وتزداد كمياتها في الأقسام الشرقية من المحافظة حيث تتراوح كمياتها بين (150- 300) ملم.

الميزة التنافسية لمحافظة واسط:

1- استقرار الوضع الامني للمحافظة .

2- ميزة محافظة واسط انها من المحافظات الزراعية المتواجد فيها ميزات تنافسية في هذا المجال لما تتمتع بها من وفرة الأرض الصالحة للزراعة والتوفر النسبي لمياه السقي والأيدي العاملة وان هذه هي مقومات الزراعة التي يقوم عليها الإنتاج الزراعي.

3- الموقع الجغرافي ان محافظة واسط تتوسط ست محافظات عراقية وهي ميسان وذي قار والقادسية وبابل وبغداد و ديالى فضلا عن كونها محافظة حدودية مجاورة للجمهورية الإسلامية الإيرانية و هذا يتيح لها سوق واسعة ومنطقة تجارية نشطة يمكن الاستفادة منها باقامة مشاريع خدمية وتجارية وسياحية.

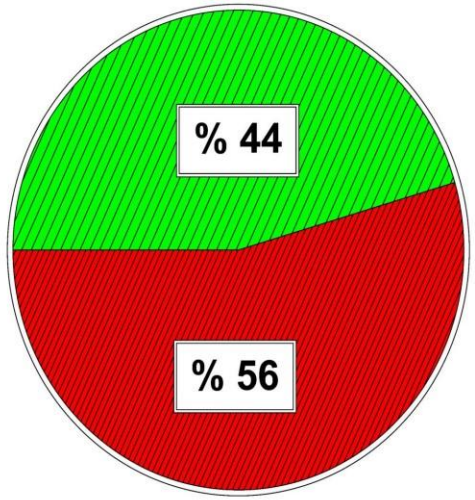
4- تتميز المحافظة كونها من المحافظات النفطية التي تنتج البترول من حقل الأحدب وحقل بدرة ..وهذا يتيح للمحافظة مورداً مالياً في الوقت الحاضر يمكن استثماره في تطوير جوانب المحافظة من الناحية الاقتصادية.

5- تتوفر في المحافظة الكثير من المواد الاولية التي من الممكن استخدامها والاستفادة منها مثل الحجر الجيري والجبس فضلا عن مقالع الحصى والرمل ويمكن الاستفادة من هذه المواد في الصناعات الإنشائية كالاسمنت والجص والسيراميك.

البنى التحتية في محافظة واسط

وضعت الحكومة المحلية في واسط سنه 2020 بداية لاهدافها في اكمال ملف البنى التحتية في جميع الوحدات الادارية ,حيث وجدت نسبة الفجوى في الخدمات حسب تقارير وزارة التخطيط لسنة 2020 بحدود (56%) اذ بلغت المشاريع المتوقفة في عام 2019 بحدود (153) مشروع ,وبعدانطلاق خطة المحافظة في مجال خدمات البنى التحتية تم حسم ملف المشاريع المتوقفة وتسوية الوضع القانوني لها وتحقق جراء ذلك تقليص الفجوى الخدمية حتى وصلت في نهاية عام2022 الى نسبة (17%) وعلى هذا الاساس تم رسم خطة عام -2023-2025التي وضع فيها هدف الوصول الى نسبة (صفر %فجوات خدمية في المدن) .وقد تم تمثيل المعلومات الاحصائية على شكل بيانات مكانية اعتمدتها الحكومة المحلية كمؤشر اضافي للمؤشرات المعتمدة في الخطة لاعطاء رؤيا شاملة ومنظار يستند على اسس علمية في توجيه عجلة الاعمار نحو الاهداف المنشودة المتمثلة في تحقيق حضرية متوازمة وعادلة .

نسب تقديم الخدمات في عموم مدن محافظة واسط



اعدت هذه الدراسة في كانون الثاني من العام 2023

المؤشرات الصناعية

- عدد المرافق الصناعية 44.
- عدد العاملين بأجر 3654.
- مجموع الاجور 16639 مليون دينار .
- اجمالي الانتاج 38993 مليون دينار .

الناتج المحلي الإجمالي

- النفط والإنتاج الصناعي: 45٪
- الزراعة والغابات والصيد وصيد الأسماك: 30٪
- النقل: 10٪
- الخدمات: 5٪
- التعدين 10 ٪

المشاريع الاستراتيجية المقترحة في واسط

1. انشاء مصفى الكوت.
2. انشاء مدينة صناعية .
3. انشاء مطار للشحن الجوي.
4. مشروع انتاج الطاقة النظيفة .
5. انشاء معمل تدوير النفايات.
6. سكة قطار (ترام) في الكوت.
7. انشاء منطقة حرة في زرباطية.
8. انشاء معمل البتروكيماويات.
9. معمل انتاج المناديل الورقية

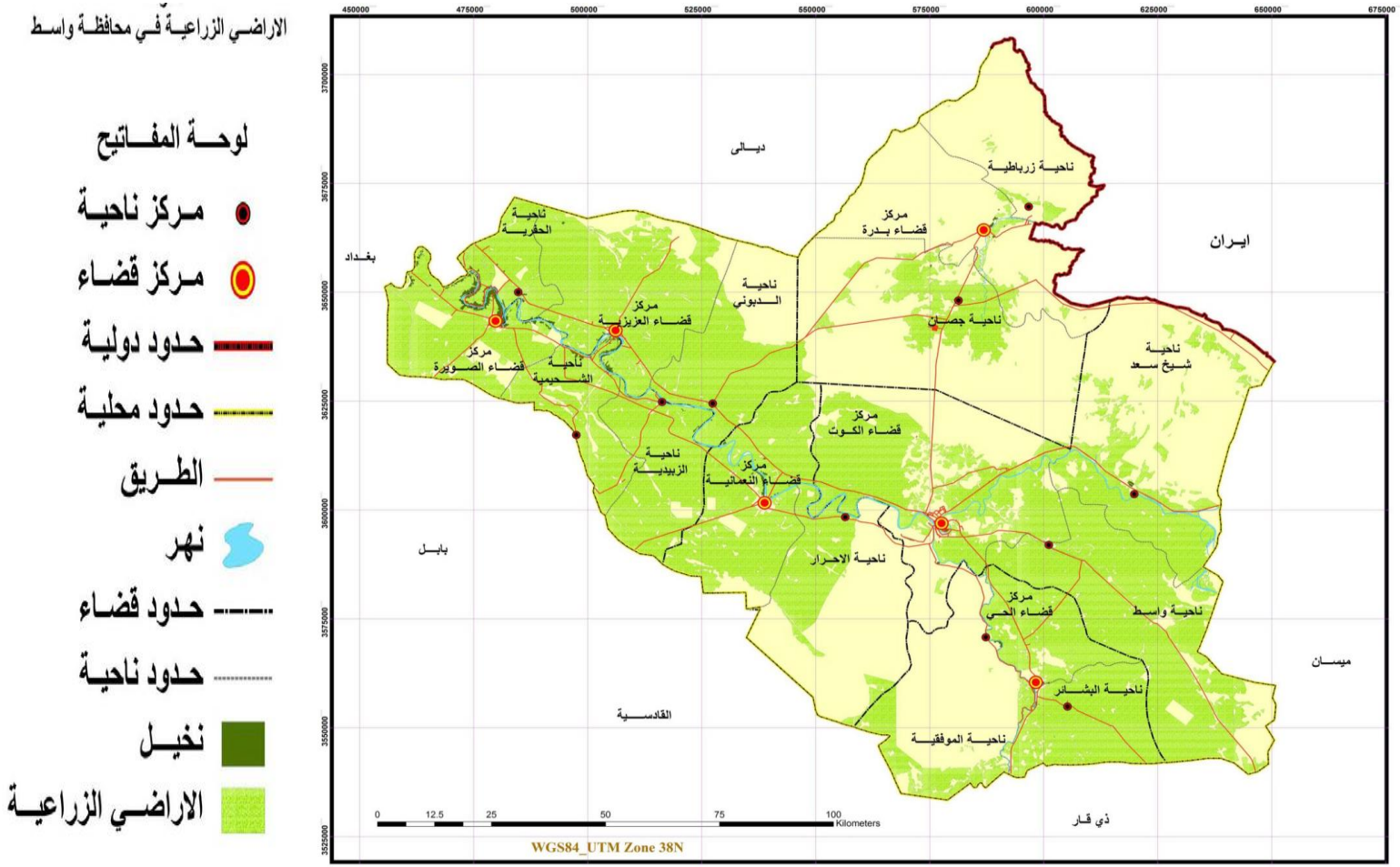
قطاعات الاستثمار

1- القطاع الزراعي
2- قطاع الاسكان
3- القطاع الصناعي
4- القطاع التجاري
5- قطاع التربية والتعليم
6- قطاع النقل والمواصلات
7- القطاع النفطي
8- القطاع السياحي والترفيهي
9- القطاع الصحي
10- قطاع الشباب والرياضة
11- قطاع انتاج الطاقة الكهربائية

القطاع الزراعي

يتكون القطاع الزراعي من:-
1-الاراضي الزراعية الصالحة للزراعة
2- مصادر المياه
3-الثروة الحيوانية.
4-المحاصيل الاستراتيجية.
5-البساتين.

خارطة الاراضي الزراعية في محافظة واسط



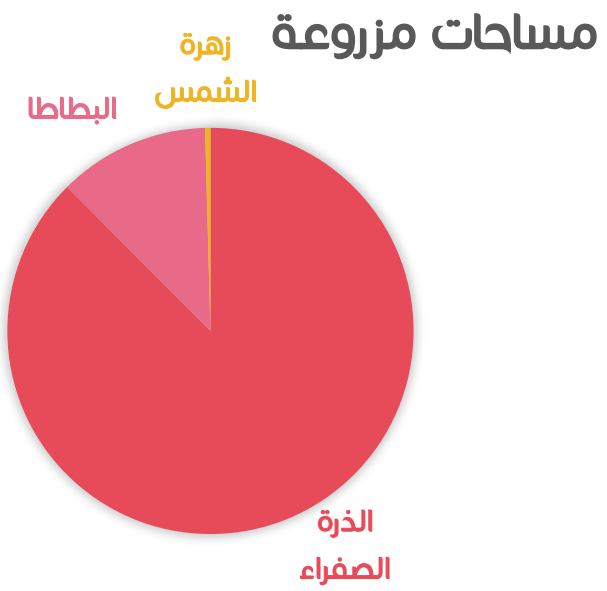
المحاصيل الاستراتيجية :

تعتبر محافظة واسط من المحافظات المهمة على مستوى الانتاج الزراعي وهي كما سميت سلة خبز العراق ومن هذه المحاصيل هي الحنطة والشعير والذرة الصفراء وزهرة الشمس وايضا كانت متميزة بزراعة الشلب ولكن بسبب شحة المياه في نهر دجلة ادى الى عدم زراعة هذا المحصول,كذلك الحال بالنسبة الى محصول القطن حيث ان تردي صناعة النسيج ادى الى عزوف الفلاحين عن زراعته.

توجد في محافظة واسط اراضي صالحة لزراعة محصول البطاطا وهو محصول مهم في التأمين الغذائي ولكن بسبب الاستيراد وعدم حماية الدولة للمنتج الوطني ادى قلة زراعة هذا المحصول .و للمحافظة ميزة تنافسية في زراعة كثير من المحاصيل الزراعية مثل والحمضيات والطماطم و الخضروات.

إحصائيات زراعية

المساحات المزروعة من الذرة الصفراء 17058 دونم .
المساحات المزروعة من البطاطا 2345 دونم .
المساحات المزروعة من زهرة الشمس 83 دونم .
بلغت كميات الانتاج من الذرة الصفراء 8987طن .
بلغت كميات الانتاج من البطاطا 13700 طن.
بلغت كميات الانتاج من زهرة الشمس 50طن .

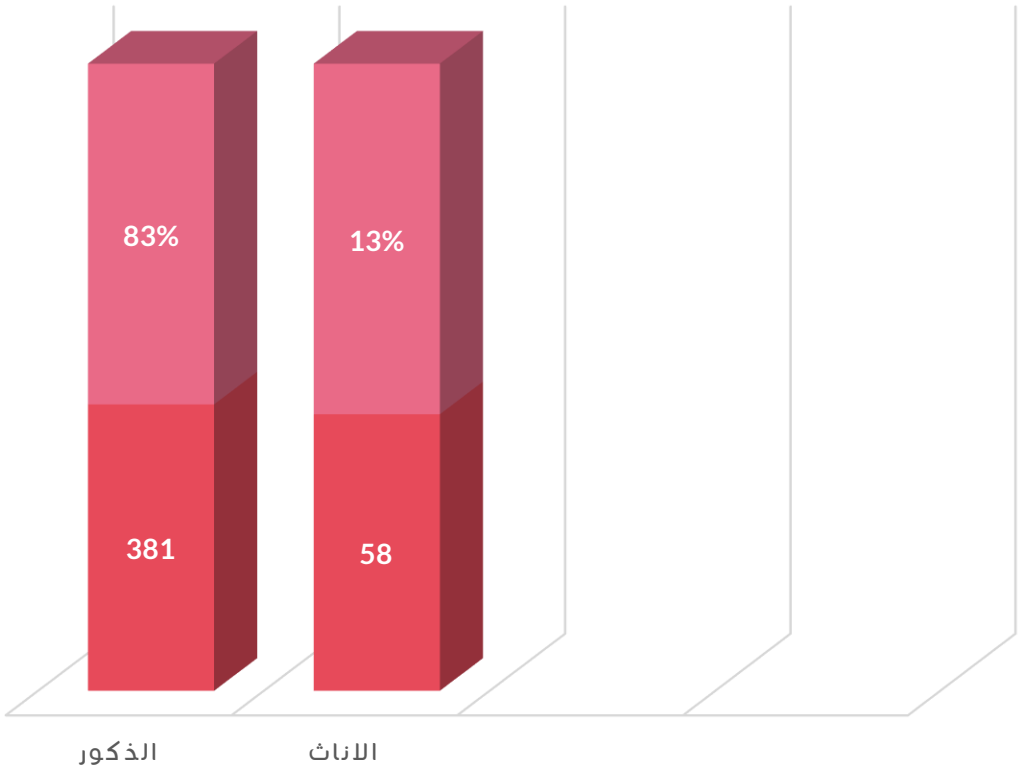


البساتين:

تبلغ مساحة البساتين في محافظة واسط بحدود (48000) الف دونم موزعة على عموم المحافظة وتتركز بكثافة على ضفاف نهر دجلة والانهار الرئيسية وتعاني البساتين من حالة من الاهمال نتيجة عدم تجهيزها بالأسمدة والمبيدات الكافية وكذلك الانتشار الواسع لأفة الحميرة والدوباس,اضافة الى تجريف الكثير من البساتين واستغلال اراضيها لأغراض السكن وتعرض بساتين قضاء بدرة للحريق والتي تتميز بأنتاجها لأجود انواع التمور.

ويتطلب التشجيع في هذا المجال وخصوصا تشجيع زراعة النخيل النسيجية حتى يتم توفير اصناف جيدة والحفاظ على هذه الثروة الوطنية .وتشتهر واسط بأنتاج انواع مهمة من التمور مثل البرحي و المكتوم والتي يتركز انتاجها في اقضية النعمانية و بدرة والصويرة.

نسبة عمالة الذكور الى الاناث في مجال الزراعة



قطع الأراضي الحاصلة على موافقة الدوائر القطاعية (الزراعية)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	نوع القطاع	العائدية
1	1/1 م 21 اليوسفية – قضاء الكوت	10 دونم	زراعي	وزارة المالية
2	1/235 م 30 الشويجة – قضاء الكوت	800 دونم	زراعي	وزارة المالية
3	1/728 م 30 الشويجة – قضاء الكوت	4000 دونم	زراعي	وزارة المالية
4	5 م 15 هور الخراب – قضاء الكوت	4725 دونم	زراعي	وزارة المالية
5	12/23 م 24 البغدادية – قضاء الصويرة	60 دونم	زراعي	وزارة المالية
6	1/191 م 34 الجزيرة – قضاء العزيزية	780 دونم	زراعي	وزارة المالية
7	1/33 م 34 الجزيرة – قضاء العزيزية	252 دونم	زراعي	وزارة المالية
8	1 م 16 السجلة والصبخة	800 دونم	زراعي	وزارة المالية
9	1/316 م 5 أبو جابر – الاحرار	1 دونم	زراعي	وزارة المالية
10	1/ 401 م21 تاج الدين	58 دونم	زراعي	وزارة المالية

قطع الأراضي الحاصلة على موافقة الدوائر القطاعية (الزراعية)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	نوع القطاع	العائدية
11	14 / 2 م22 قرة عفك – الموفقية	3634 دونم	زراعي	وزارة المالية
12	14 / 1 م22 قرة عفك – الموفقية	1050 دونم	زراعي	وزارة المالية
13	3 م19 العيون– بدرة	30000 دونم	زراعي	وزارة المالية
14	7/1039 م 7 الربيضة – تاج الدين	58 دونم	زراعي	وزارة المالية
15	32/10 و 11 / 32 م 29 شطيف الغربي –الدبوني	980 دونم	زراعي	وزارة المالية

هيئة استثمار واسط

قطاع الاسكان

يعد السكن من أهم النشاطات التي واكبت تطور البشرية وظهور الإنسان على وجه الأرض أن موضوع الإسكان يحتل أهمية في حياتنا المعاصرة ، ويعد احد أهم مظاهر التغير الأساسية نحو الرفاهية والتقدم .

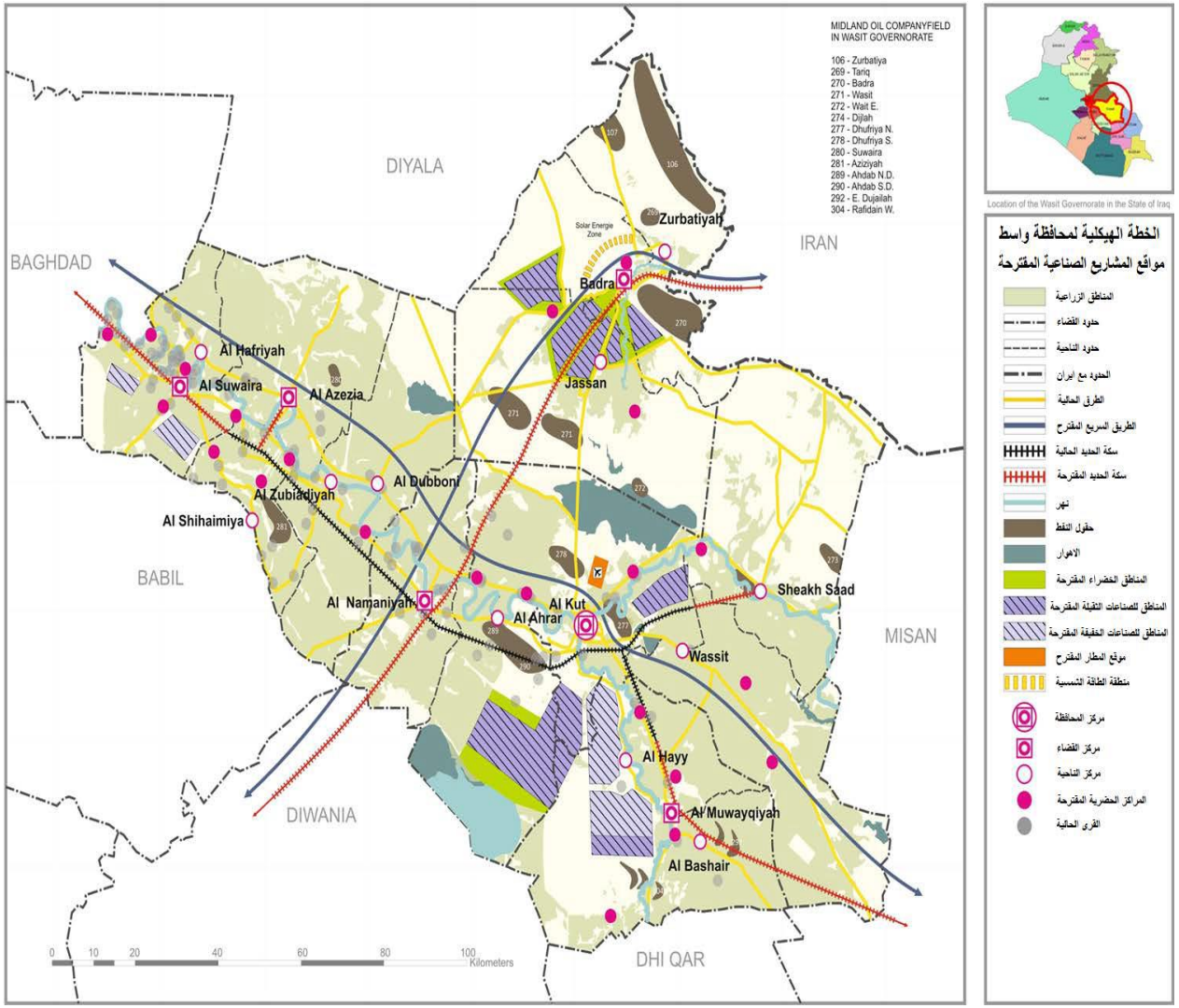
و تهتم الدول بتوفير المساكن لمواطنيها وذلك من خلال تسهيل عملية الحصول على الأرض السكنية أو المساكن ، فضلا عن تشجيعها للاستثمار في قطاع الإسكان والذي يساهم بدوره في تقليل من العجز السكني. توفر هيئة استثمار واسط فرص استثمارية في القطاع السكني في مركز الكوت والاقضية والنواحي التابعة الى المحافظة و لازالت بحاجة الى وحدات اكثر رغم توفير عدد من المشاريع المالية التي سوف يتم ذكرها .

قطع الأراضي الحاصلة على الموافقات القطاعية

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	نوع القطاع	العائدية
1	1 / 1901 م37 ام هليل – الكوت	15 دونم	سكني	وزارة المالية
2	3 / 20 م36 نهر ضامن – الكوت	300 دونم	سكني	وزارة المالية
3	3 / 4 م17 اللطلاطة و الرشيدية	-----	سكني	وزارة المالية
4	1/7411 م37 ام هليل – الكوت	60 دونم	سكني	وزارة المالية
5	2/11651 م 29 داموك –كوت	34 دونم	سكني	وزارة المالية
6	6 / 9409 م18 البغيلة – النعمانية	72 دونم	سكني	وزارة المالية
7	1 / 5199 م29 البطلية– الصويرة	200 دونم	سكني	وزارة المالية

القطاع الصناعي

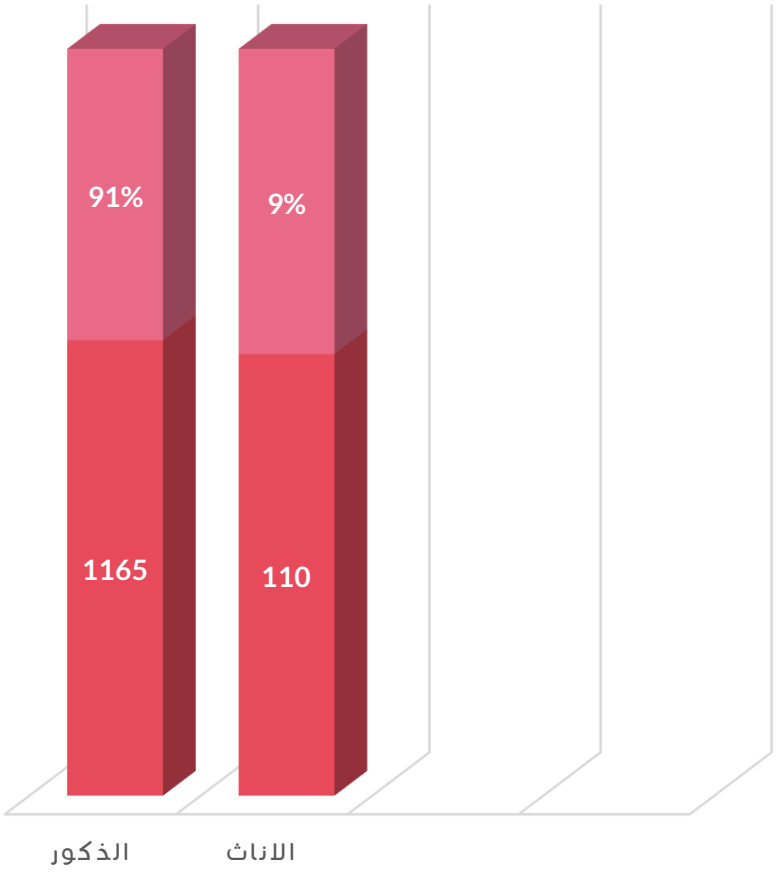
يحتل القطاع الصناعي مكانة خاصة بين القطاعات الاقتصادية كونه احد القطاعات الرئيسة والتي استطاعت أن تقود التنمية الاقتصادية في الكثير من البلدان وللقطاع الصناعي دور في التشغيل وتقليل نسب البطالة كما انه يساهم في زيادة الناتج المحلي الإجمالي والدخل القومي أما في محافظة واسط فان هناك عدداً قليلاً من المصانع وان أكبرها هو معمل نسيج الكوت المملوك للقطاع العام فضلا عن عدد من المعامل الصغيرة إذ توجد في محافظة واسط ٥٦٣ منشأة صناعية صغيرة و ٣٣ كبيرة موزعة في الوحدات الإدارية للمحافظة ومنها العاملة والمتوقفة.



المشاريع المقترحة في القطاع الصناعي

1. معمل حديد وصلب.
2. انشاء معمل تدوير نفايات
3. معمل تعليب المواد الغذائية.
4. انتاج الطاقة الكهربائية صديقة البيئة (طاقة الرياح)
5. معمل البان.
6. معمل لإنتاج المشروبات الغازية
7. معمل لانتاج الورق.
8. معمل انتاج ثرمستون.
9. فرصة لانشاء مصنع للبتروكيماويات.
10. فرصة لانشاء معمل اسمنت .
11. فرصة استثمارية لانشاء معمل لانتاج الجص.
12. فرصة استثمارية لانشاء معمل دباغة الجلود.
13. فرصة استثمارية لانشاء معمل ادوية .
14. فرصة استثمارية لانشاء معمل للمحاقن الطبية .
15. فرصه استثمارية لأنشاء معمل انتاج الكلور.
16. فرصة استثمارية لأنشاء مجمع معامل اسفلت.
17. معمل تدوير الاطارات في النعمانية بمساحة 30 دونم في طور الاجراءات.

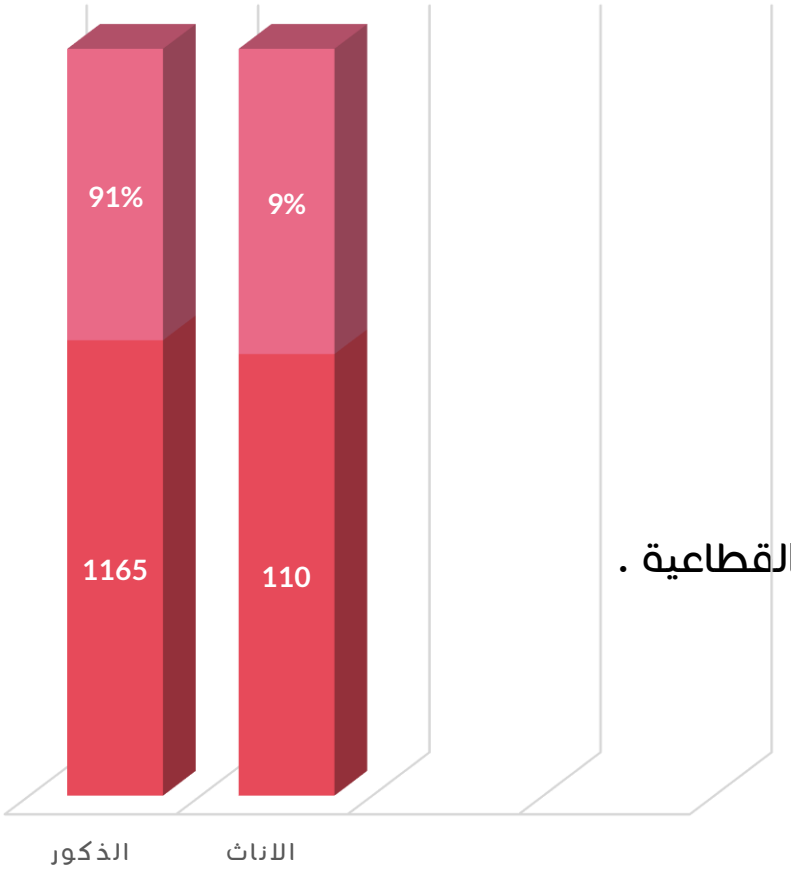
نسبة عمالة الذكور الى الاناث في مجال الصناعة



المشاريع المقترحة في القطاع الصناعي

18. معمل انتاج الزيوت النباتية والحيوانية.
19. معمل الكاشي والسيراميك.
20. معمل انتاج المرمر.
21. معمل انتاج الاوكسجين.
22. معمل لإنتاج الورق.
23. معمل تجميع السيارات.
24. معمل انتاج الانابيب.
25. معامل المعدات والتجهيزات الزراعية.
26. معمل الاسمدة الكيمياوية.
27. معامل الصناعات التحويلية.
28. انشاء معمل انتاج المحاليل الوريدية ومستلزماتها.
29. الفرص التي تقدم من قبل المستثمرين او أي فرص أخرى ترشحها الجهات القطاعية .

نسبة عمالة الذكور الى الاناث في مجال الصناعة



قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (القطاع الصناعي)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	القطاع	العائدية	ملاحظات
1	37/ 1 م44 السفحة	40 دونم	معمل تدوير نفايات	وزارة المالية	
2	735/ 1 م30 الشويجة	40 دونم	معمل تدوير نفايات	وزارة المالية	
3	النعمانية	30 دونم	معمل تدوير وإنتاج إطارات	وزارة المالية	
4	2 م35 حيدر الدخنة في شيخ سعد	2000 دونم	انتاج الطاقة الكهربائية الصديقة للبيئة (طاقة الرياح)	وزارة المالية	
5	3 م19 العيون في بدرة	3000 دونم	انتاج الطاقة الكهربائية الصديقة للبيئة (طاقة الرياح)	وزارة المالية	
6	2444/ 2 م6 الجزيرة	150 دونم	انشاء معمل طابووق	وزارة المالية	
7					

القطاع التجاري

تقع محافظة واسط في منتصف المسافة بين محافظات الجنوب ومحافظة بغداد وبين ايران من خلال وجود المنفذ الحدودي وهذا الموقع المميز حيث التبادل التجاري والمستقبل الناجح بوجود العديد من المصادر الطبيعية التي تجذب التجارة مثل النفط والزراعة...الخ وخصوصا بعد افتتاح المعبر الحدودي في منطقة بدرة. يضاف إلى ذلك مشروع إنشاء مطار الكوت الذي سيكون له أهمية كبيرة في عملية التبادل التجاري وتنشيط التجارة و اضافه الى ذلك هناك دراسة لافتتاح معبر حدودي اخر مع ايران في منطقة الشهابي والذي سوف يسهم بشكل كبير في اتساع حركة التوارد التجاري وامكانية انشاء خطوط سكك حديد التي لها دور كبير في نقل البظائع للمسافرين مع دولة ايران في الشرق .دراسة لاقامة منطقة حرة للتبادل التجاري مع ايران بواقع 400 دونم قيد الاجراءات و انشاء مناطق صناعية قريبة من حركة المدن لتصليح السيارات . دراسة لانشاء علوة مواشي ومجازر لحوم نموذجية في الوحدات الادارية ومركز الكوت.

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (القطاع التجاري)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	القطاع	العائدية	ملاح ظات
1	1/3028 م39 الكوت – الهورة	2100 م2	مجمع تجاري	وزارة المالية	
2	16/1121 م الحاوي – الكوت	4600 م2	كراج متعدد الطوابق	وزارة المالية	
3	16/1032 م الكوت – الحاوي	600 م2	مجمع تجاري	وزارة المالية	
4	1119/16 م الكوت – الحاوي	8100 م 2	مجمع تجاري	وزارة المالية	
5	2/5151 م32 الخاجية – الكوت	300 م2	مجمع تجاري	وزارة المالية	
6	4/1269 عتبة العزيزية	-------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
7	4/2114 عتبة العزيزية	-------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
8	16/1029 م الحاوي – الكوت	600 م2	مجمع تجاري	وزارة المالية	
9	16/1123 م الحاوي – الكوت	1800 م2	فندق	وزارة المالية	
10	2/5151 م38 الخاجية – الكوت	300 م 2	كراج متعدد الطوابق	وزارة المالية	

هيئة استثمار واسط

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (القطاع التجاري)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	القطاع	العائدية	ملاحضات
11	2/7409 م45 ام حلانة – الكوت	18488 م2	كراج حمل سيارات	وزارة المالية	
12	7196 / 2 م 29 داموك – الكوت	22597 م 2	سوق تجاري متكامل	وزارة المالية	
13	7270 / 2 م 29 داموك – الكوت	2548 م2	مول تجاري	وزارة المالية	
14	653 / 3 م 46 نصف الدجيلي – الكوت	2500 م2	مول تجاري	وزارة المالية	
15	16/1030م الحاوي	300 م2	مجمع تجاري	وزارة المالية	
16	11427/2 م 38 الخاجية	8500 م2	مجمع تجاري	وزارة المالية	
17	16/1211 م الحاوي – الكوت	4600 م2	كراج متعدد الطوابق	وزارة المالية	
18	16/1120 م الحاوي – الكوت	------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
19	104/718 م28 جويميسة – الصويرة	---------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
20	104/718 م28 جويميسة – الصويرة	-------	مجمع تجاري	وزارة المالية	

هيئة استثمار واسط

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (القطاع التجاري)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	القطاع	العائدية	ملاحظات
21	8562/3 م26 الحسينية – الصويرة	-------	تجاري	وزارة المالية	
22	922/3 م26 الحسينية – الصويرة	-------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
23	51/2 م26 الحسينية – الصويرة	-------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
24	644/1 م22 زوية الزرع – العزيزية	-------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
25	1/ 346م22 زوية الزرع – العزيزية	-------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
26	201/ 832م السراي– العزيزية	-------	مجمع تجاري	وزارة المالية	
27	3 /8494 م 26 الحسينية الصويرة	3800 م2	مجمع تجاري	وزارة المالية	

قطاع التربية والتعليم

يعد التعليم الركيزة الأولى والأساسية لتقدم وتطور المجتمعات وهو معيار لقياس تقدمها أو تخلفها ، أن وجود الكوادر العلمية والفنية والمهنية التي تساهم في بناء المجتمع في كل المجالات الاقتصادية والاجتماعية والسياسية والثقافية والتكنولوجية.تحتوي المحافظة على جامعة واسط وكلية الامام موسى الكاظم التابعة للوقف الشيعي و كلية الكوت الجامعة الاهلية بالاضافة الى عدد من المعاهد التقنية في مركز قضاء الكوت والصويرة والكليات الاهلية. وهناك دراسات اخرى لافتتاح اكثر من جامعة في واسط قد تكون في العزيزية والصويرة والنعمانية والتي تساهم كثيرا في انعاش الحركة الاقتصادية في المحافظة

الفرص الاستثمارية المقترحة في القطاع التربية والتعليم

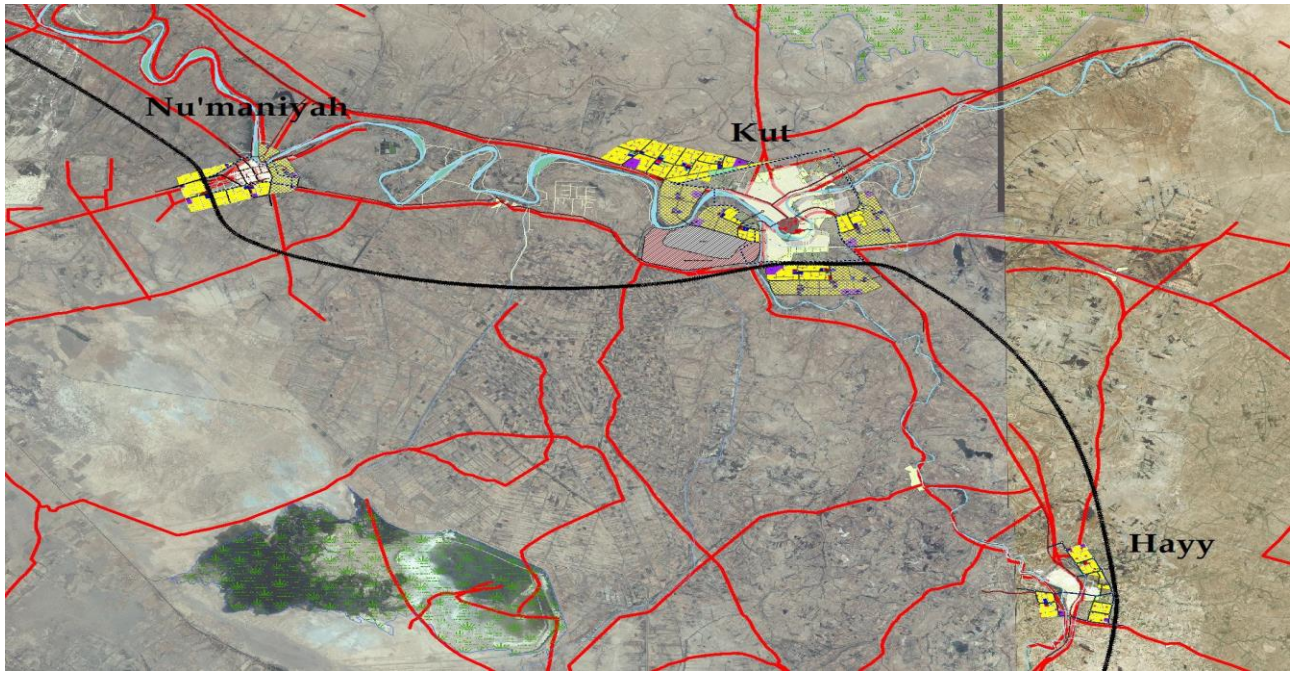
الفرص التي تقدم من قبل المستثمرين او أي فرص أخرى ترشحها الجهات القطاعية .

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (التعليمي)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	القطاع	العائدية
1	11632/2 م 29 داموك – الكوت	------	مدرسة	وزارة المالية
2	3214/1م 39 الهورة- الكوت	---------	مدرسة	وزارة المالية
3	2922/1م 37 ام هليل – الكوت	12 دونم	كلية أهلية	وزارة المالية
4	1762/3م 26 الحسينية- الصويرة	4 دونم	كلية أهلية	وزارة المالية

info@wasitic.gov.iq

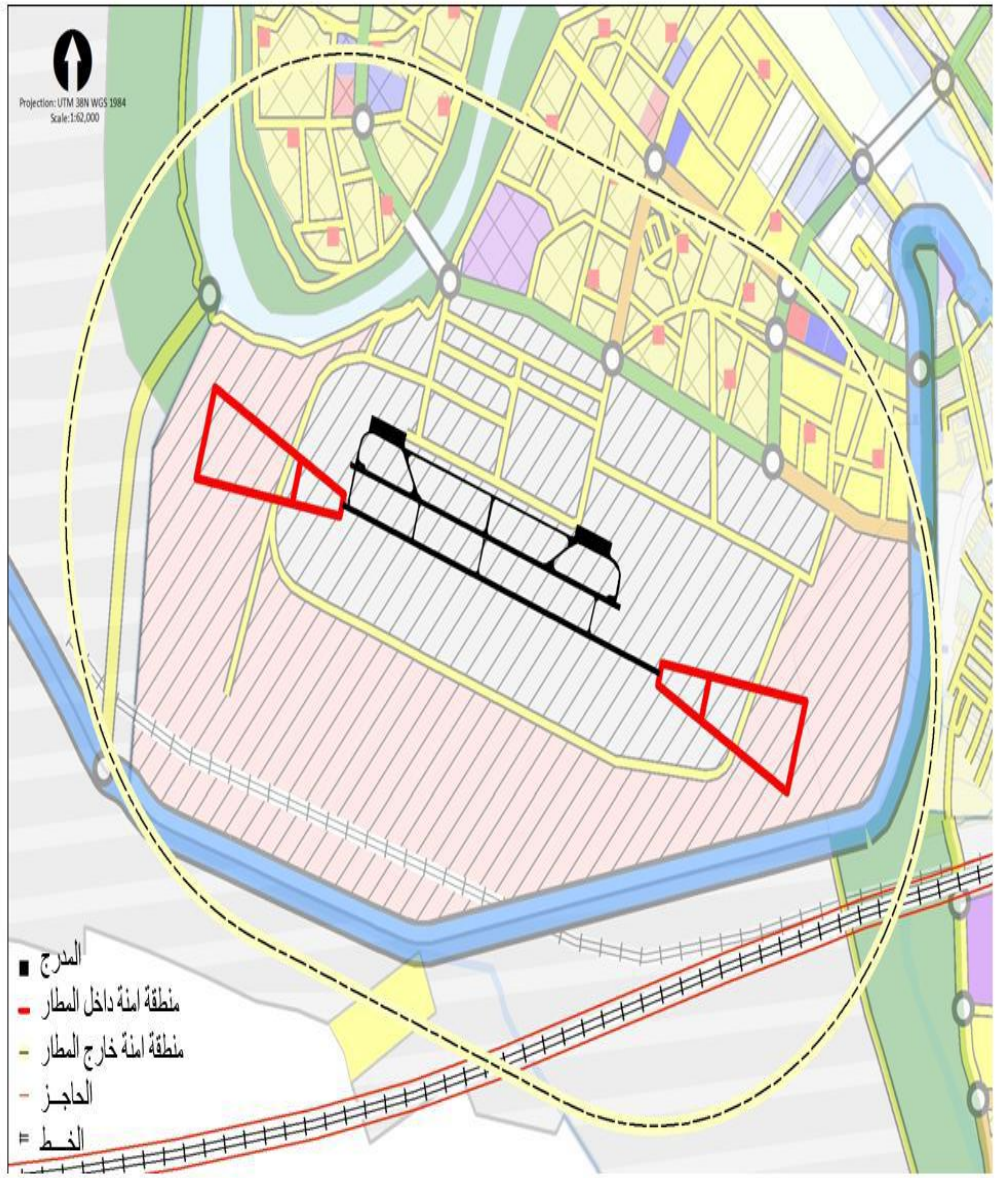
قطاع النقل والمواصلات



تمتلك محافظة واسط شبكة من الطرق تربطها مع خمس محافظات هي بغداد وبابل والديوانية وذي قار و ميسان ولها منفذ حدودي مع الجمهورية الإسلامية الإيرانية.
ويوجد في المحافظة ١٢ مرآب منها ٣ في قضاء الكوت والباقي موزعة على أقضية المحافظة ونواحيها ووفرت هيئة استثمار واسط فرصة استثمارية لانشاء مشروع الترام للنقل الداخلي وتم ترشيح 4 مواقع لانجاز المشروع .

مطار واسط

يهدف المشروع الى انشاء مطار لتنشيط الحركة الاقتصادية في المحافظة حيث يتوافد الزائرين لها عبر طريقها البري (المنفذ الحدودي) بشكل كبير مما يدعوها لأنشاء مطار لتسهيل حركة النقل التجاري ونقل الاشخاص. كما ان لوجود المطار مردود اقتصادي كبير بسبب حجم الايرادات لان دخل المواطن اليوم بات يمكنه من السفر لغرض العلاج والسياحة والدراسة فضلا عن التجارة كما ان المطار سيوفر مجالا لتشغيل الايادي العاملة لابناء المحافظة.
علما انه يوجد في المحافظة قاعدة جوية تحتوي على مدرجين بمواصفات عالمية يمكن استغلالها لانشاء هذا المطار او تطويره. توجد دراسة باأنشاء مطار شرق مدينة الكوت على طريق بدرة بدلا من القاعدة الجوية .



الفرص الاستثمارية المقترحة في قطاع النقل والمواصلات

1. طريق غريبة
2. ترام الكوت
3. الربط السككي

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	االقطاع	العائديه
1	طريق بين الكوت – بدرة بالقطعة المرقمة 1 / 729م30 الشويجة	12800 دونم	النقل والمواصلات	وزارة المالية

القطاع النفطي

ان محافظة واسط اليوم من المحافظات النفطية المهمة حيث ينتج حقلي الاحدب (30 كم غرب الكوت) المستثمر من قبل شركة الواحة الصينية وانتاج 140 الف برميل من النفط الخام يومياً . اما حقل بدرة (80 كم شرق الكوت) المستثمر من قبل شركة كاز بروم الروسية ينتج 42 الف برميل يوميا اضافة الى الغاز الطبيعي والكبريت المصاحب لاستخراج النفط كما موضح في الجدول :

الحقول التي تقع ضمن نطاق العمليات الاستخراجية	الشركة المستثمرة	النفط	الكبريت	الغاز	المخزون النفطي الممكن استخراجه
حقل الاحدب	شركة الواحة الصينية	١١٠ الف برميل /يوم قابل للزيادة	٢٠ طن /يوم (كمية متوقعة للسنوات القادمة)	٢٤٠ طن غاز مسيل ٦٥ مقمق غاز جاف	١،١١٤،١٩٠،٠٠٠ برميل
حقل بدرة النفطي	شركة كاز بروم الروسية	٧٥الف برميل /يوم قابل للزيادة ليصل ٧٠ الف برميل /يوم خلال سنة ٢٠١٦	٢٥٠ طن /يوم (كمية متوقعة للسنوات القادمة)	١١٠ مقمق غاز جاف	٩٢٨،٠٠٠،٠٠٠ برميل

الفرص الاستثمارية المقترحة في القطاع النفطي

1. انشاء مصفى نفط .
2. معمل بتروكيمياويات .

القطاع السياحي والترفيهي

تمتلك محافظة واسط أهمية تاريخية حيث تعاقبت عليها على مدى التاريخ حضارات ودول عديدة وهناك أكثر من (٤٢٠) موقعاً اثرياً ومن اشهرها:-مدينة واسط التاريخية - مرقد الصحابي الجليل سعيد ابن الجبير- مرقد الامام تاج الدين - مرقد الامام سيد ابوالحسن - مقام الامام صاحب الزمان عج- خطوة الامام علي عليه السلام - مراقد اخرى

المشاريع المقترحة في قطاع السياحي والترفيهي

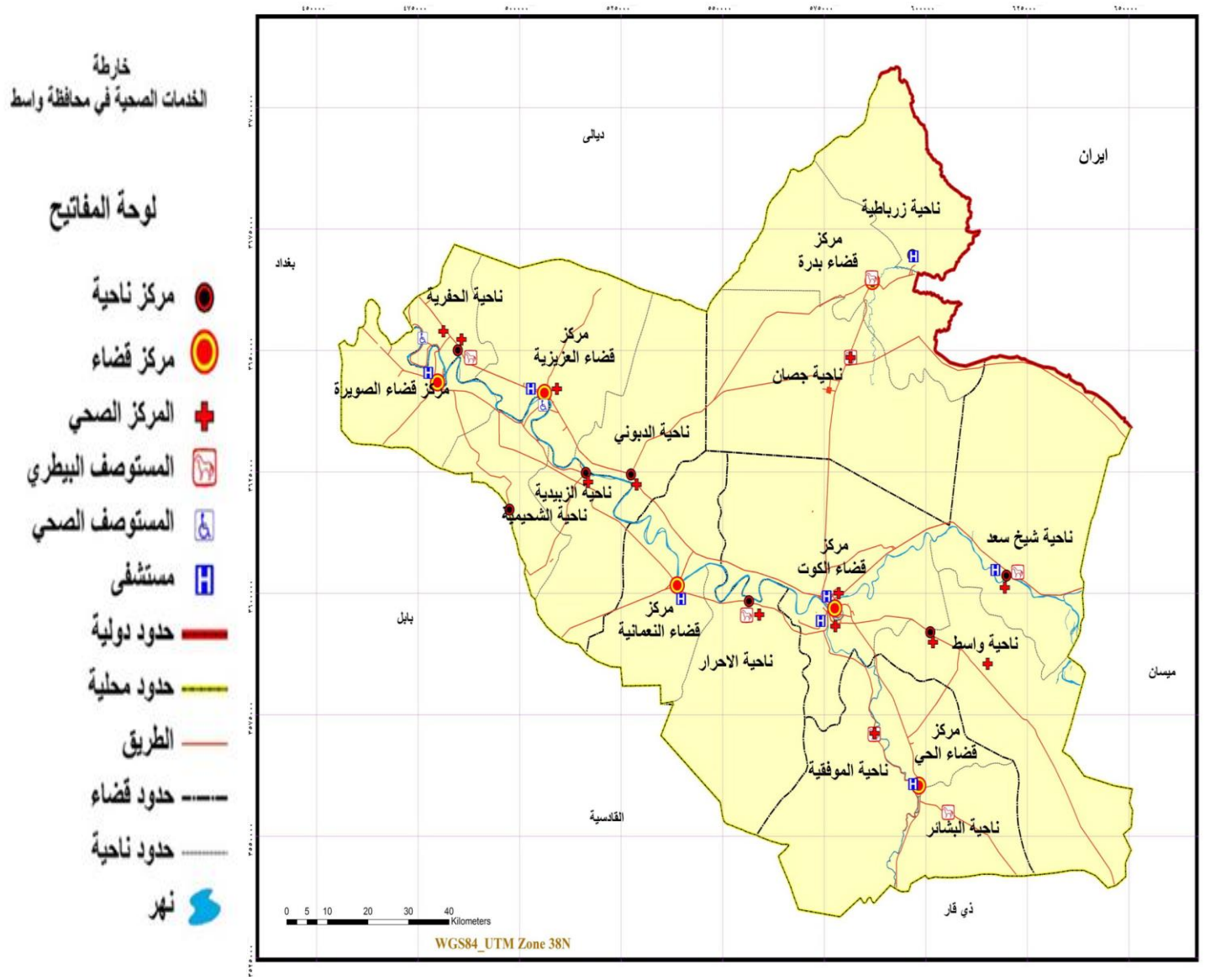
- غابات الكارضية
- اقامة منتجعات على شواطئ دجلة
- انشاء مدينة سياحية في الاقضية والنواحي و حسب الحاجة.
- هور الشويجة.
- الفرص التي تقدم من قبل المستثمرين او أي فرص أخرى ترشحها الجهات القطاعية .

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (القطاع السياحي و الترفيهي)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	القطاع	العائدية
1	1 / 11391 م 38 الخاجية –الكوت	369900 م 2	حديقة ومتنزه	وزارة المالية
2	2 / 9793م 19 الخاجية –الكوت	3700 م 2	حديقة ومتنزه	وزارة المالية
3	4 / 446م 19 الخاجية –الكوت	6000 م2	حديقة ومتنزه	وزارة المالية
4	3 / 767م 19 الخاجية –الكوت	46900 م2	حديقة ومتنزه	وزارة المالية
5	1 / 3م 19 الخاجية –الكوت	34000 م2	حديقة ومتنزه	وزارة المالية
6	1188 / 1م 19 العشار –العزيزية	7600 م2	حديقة ومتنزه	وزارة المالية
7	5986 / 1 م 12 غريباوية – الحي	2200 م2	مطعم وقاعة مناسبات	وزارة المالية
8	/ 20300 م 41 الحسينية الشمالية – الاحرار	10500 م 2	مدينة العاب مائية	وزارة المالية
9	1 / 3076 م 41 النعيسة – شيخ سعد	21000 م 2	حديقة ومتنزه	وزارة المالية
10	2/ 8 م 8 الهشيمية – زرباطية	2000 دونم	منطقة سياحية	وزارة المالية

القطاع الصحي

تعد الخدمات الصحية ذات أهمية كبيرة لأنها تتعلق بصحة الفرد والمجتمع وتمثل أحدى معايير قياس تقدم الدولة في مجال العناية والرعاية الصحية ، ويتم تقديم الخدمات الصحية بواسطة مؤسسات معدة لهذا الغرض تضم جميع متطلبات الخدمة المادية والبشرية.



الهيكلية الطبية حسب معلومات دائرة صحة واسط كما مبينه بالجدول ادناه:

ت	المؤسسات الصحية في المحافظة	العدد
1	عدد المستشفيات	8
2	عدد المستشفيات الاهلية	1
3	عدد المراكز الصحية	77
4	عدد مراكز الرعاية الصحية الاولية (رئيسي)	47
5	عدد مراكز الرعاية الصحية الاولية (فرعي)	30
6	عدد البيوت الصحية	38

ت	المؤسسات الصحية في المحافظة	العدد
7	مركز تخصصي اسنان	1
8	القطاعات	6
9	مركز صحي طب الاسرة	4
10	المراكز التي تعمل بتنظيم الاسرة	47
11	المراكز التي تحتوي على صالة ولادة او ردهة طوارىء	9
12	العيادات الطبية الشعبية	12
13	عيادات التأمين الصحي	17
14	مكاتب تسجيل الولادات والوفيات	14
15	مختبر صحة عام	1
16	الفرق المتنقلة	31
17	معهد المهن الصحية	1
18	اعداديات التمريض والقبالة	6

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (القطاع الصحي)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	نوع القطاع	العائدية
1	16/1120م الحاوي - الكوت	5162 م2	صحي - مجمع طبي	وزارة المالية
2	3/2م26 الحسينية	4 دونم	صحي – مستشفى	وزارة المالية
3	6/25م 17 اللطلاطة والرشيدية-العزيزية	6900 م2	صحي – مستشفى	وزارة المالية
4	1/3088 م 41 النعيسة - شيخ سعد	27300 م2	صحي	وزارة المالية
5	2387 / 1 م 41 الحسينية الشمالية - الاحرار	5400 م2	مجمع طبي	وزارة المالية

المشاريع الصحية المقترحة للاستثمار في القطاع الصحي

1. مجمعات طبية في الاقضية والنواحي .
2. مركز معالجة العقم.
3. مركز الجراحة الناظورية.
4. مركز جراحة القلب المفتوح.
5. مركز معالجة امراض الانف والاذن والحنجرة.
6. مستشفيات اهلية في الاقضية
7. الفرص التي تقدم من قبل المستثمرين او أي فرص أخرى ترشحها الجهات القطاعية .

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (القطاع الصحي)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة	نوع القطاع	العائدية
1	16/1120م الحاوي - الكوت	5162 م2	صحي - مجمع طبي	وزارة المالية
2	3/2م26 الحسينية	4 دونم	صحي – مستشفى	وزارة المالية
3	6/25م 17 اللطلاطة والرشيدية-العزيزية	6900 م2	صحي – مستشفى	وزارة المالية
4	1/3088 م 41 النعيسة - شيخ سعد	27300 م2	صحي	وزارة المالية
5	2387 / 1 م 41 الحسينية الشمالية - الاحرار	5400 م2	مجمع طبي	وزارة المالية

هيئة استثمار واسط

قطاع الشباب والرياضة

يعتبر هذا القطاع وتوفر خدماتة احد العناصر الاساسية لبيئة استثمارية ناجحة لذا يتعين على الحكومة تأمين هذا الجانب لتوفير الخدمات والرعاية للشباب كونها تمثل بعدا جوهريا لتحقيق المزيد من الانتاجية ولجعل السكان ينعمون بأستقرار ورفاة الشباب. فقد سعت الحكومة الى توفير الخدمات والبنى التحتية وتوفير الفرص الاستثمارية للقطاع الخاص للدخول بصورة امنه و فعالة في هذا القطاع الحيوي وبعد ان اطلقت العديد من السياسات والبرامج الناجحة , حيث شهدت شباب العراق توسعا فكريا ورغبة حقيقية في تطوير الرياضة وبعد ان انطلفت مجالات الاستثمار في هذا القطاع والتوجه نحو انشاء مراكز شبابية جديدة ومنتديات للشباب مما زاد من عدد هذه المراكز بشكل كبير خلال السنوات الثلاث الاخيرة وهناك مشاريع قيد التنفيذ في هذا القطاع.

المشاريع المقترحة للاستثمار في قطاع الشباب والرياضة

1. بيت ثقافي مع مسرح
2. ساحة و رالي ومضمار سباق سيارات ودراجات
3. مركز ثقافي ونسوي
4. الفرص التي تقدم من قبل المستثمرين او أي فرص أخرى ترشحها الجهات القطاعية .

قطع الأراضي الحاصلة على موافقات الدوائر القطاعية (قطاع الشباب والرياضة)

ت	القطعة والمقاطعة	المساحة		العائدية
1	15 / 4000 م 47 نصف الدجيلة الشرقي –ناحية واسط	21000 م2	ملعب	وزارة المالية
2	1 / 1769 م 8 الخميسية –الموفقية	2200 م2	مسبح	وزارة المالية

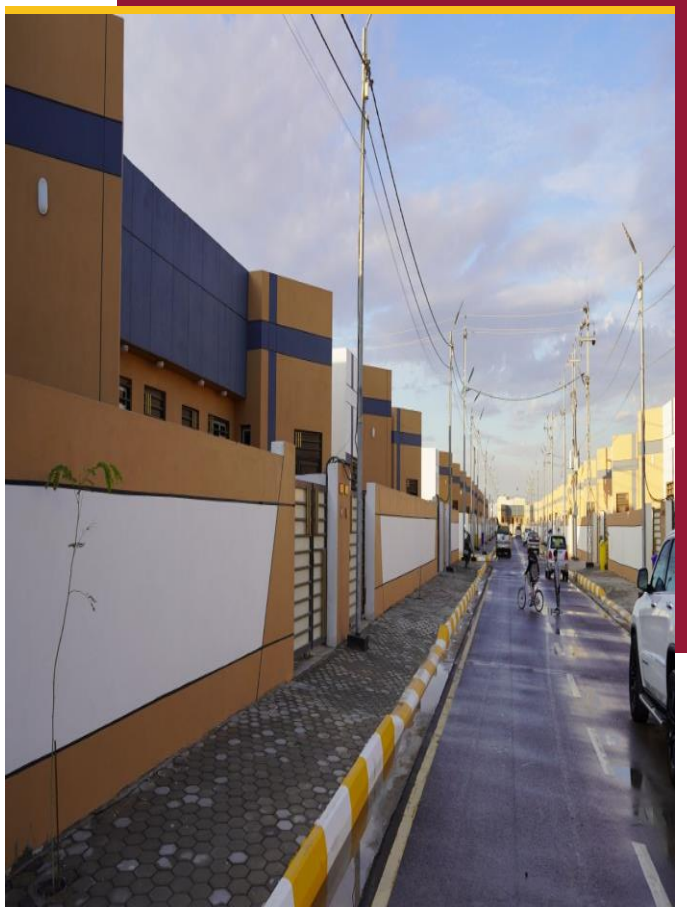
هيئة استثمار واسط

تنفيذ الخطة (المشاريع التي تم منحها) لغاية 25 – 9 - 2023

ت	اسم المشروع	رقم الاجازة	تاريخ المنح	نوع المشروع	رقم القطعة والمقاطعة
1	مجمع الاركان الطبي	85 ت	8/12/2023	تجاري	1/184 م26 الحسينية
2	جواهر واسط السكني	86 س	11/12/2023	سكني	1/731 م30 الشويجة
3	الوفاء السكني	87 س	11/12/2023	سكني	4/8 م28 الرميلة والدبية
4	مجموعة البرهان للوكالات التجارية	88س	10/1/2023	سكني	4/2827 م37 ام هليل
5	مجمع افران الدرويش للمعجنات والحلويات	89خ	28/2/20232	خدمي	2/11464 م38 الخاجية
6	مجمع الرضوان السكني	90س	12/3/2023	سكني	4/3 م17 اللطلاطة والرشيدية
7	مجمع دور القضاة السكني	91س	13/3/2023	سكني	1/7411 م37 ام هليل
8	مجمع النور التجاري	92ت	30/3/2023	تجاري	2/10895 م29 داموك
9	مجمع النورين التجاري	93ت	10/4/2023	تجاري	16/1144 م الحاوي
10	العزيزية مول	94ت	4/4/2023	تجاري	4/2114 م18 عتبة
11	المركز المالي في واسط	95ت	10/4/2023	تجاري	16/816 م الحاوي
12	مجمع المدينة التجاري	96ت	10/4/2023	تجاري	4/1269 م 18 عتبة
13	مجمع العماد التجاري	97ت	10/4/2023	تجاري	13/1506 م17 اللطلاطة والرشيدية

تنفيذ الخطة (المشاريع التي تم منحها) لغاية 2 – 11 - 2023

ت	اسم المشروع	رقم الاجازة	تاريخ المنح	نوع المشروع	رقم القطعة والمقاطعة
14	متنزه المسافر الترفيهي	98ترفيهي	16/4/2023	ترفيهي	1/650م22 زوية الزرع
15	ثانوية الاوركيد الاهلية للبنات	99تعليم	16/4/2023	تعليمي	1/3214 م39 الهورة
16	مدينة بغداد العصرية السكني	100س	15/5/2023	سكني	1/5199 م29 بطلية
17	مشروع السجاد التجاري	101ت	16/5/2023	تجاري	1/644 م22 زوية الزرع
18	مجمع الفيصل	102ت	22/5/2023	تجاري	1/643 م22 زوية الزرع
19	معارض حاتم صخيل التجارة السيارات	103خ	20/6/2023	خدمي	2/11444 و2/11445 م38 الخاجية
20	مراب سيارات الحمل مدينة البغدادي	104خ	21/6/2023	خدمي	2/5151 م38 الخاجية
21	مول فينوس	105 ت	11/7/2023	تجاري	201/832 م السراي
22	مدرسة الكلية الدولية	106 خدمي	9/8/2023	خدمي	2/11632 م29 داموك
23	مجمع السعد التجاري	107 ت	22/8/2023	تجاري	104/576 م28 جويميسة
24	مجمع قلب الصويرة	108خدمي	29/8/2023	خدمي	2/51 م26 الحسينية



نموذج لمشاريع المجازة من هيئة استثمار واسط في المحافظة

نموذج لمشاريع المجازة من هيئة استثمار واسط في المحافظة

طرق الحصول على الفرص الاستثمارية

1- الاعلان عن الفرصة الاستثمارية عن طريق الموقع الرسمي للهيئة وعلى مواقع التواصل الاجتماعي وامكانية التقديم عليها من قبل المستثمر وتكون متاحة للجميع.

2- تقديم المستثمر الراغب في الاستثمار طلب الى هيئة الاستثمار في المحافظة يطلب تخصيص قطعة ارض من اجل انشاء اي مشروع يرغب العمل فيه مع تحديد المساحة المطلوبة وعلى اثر ذلك تقوم الهيئة بمفاتحة الدوائر المعنية بتخصيص الارض لغرض اعلانها فرصة استثمارية ويكون مقدم الطلب له الافضلية عند التنافس.

يمكنك التواصل مع هيئة استثمار واسط عبر البريد الالكتروني الرسمي

info@wasitic.gov.iq

اعدت هذه الخارطة استنادا الى المعلومات التي حصلت عليها اللجنة من الدوائر ذات العلاقة ومنظمات المجتمع المدني وان جميع الفرص التي ذكرت فيها هي فرص مقترحة او فرص تعمل الهيئة على تهيئتها .
وللاستعلام عن الفرص الجاهزة للاستثمار بالإمكان مراجعة موقع الهيئة الالكتروني او مقر الهيئة او مراسلتنا عبر البريد الالكتروني.

الجهاز المركزي للإحصاء.
http://cosit.gov.iq/en .
وزارة التخطيط.
https://mop.gov.iq/en .
البنك المركزي العراقي
https://www.cbi.iq .
كراس تقييم سوق العمل وتحليل المهارات في العراق واقليم كردستان /اليونسكو 2019 .

اعضاء لجنة الخارطة الاستثمارية

الحقوقي	ضياء ضلال محيسن	رئيس اللجنة	
المهندس	مصطفى نذير غضيب	عضو	
المبرمج	نصير حامد حسين	عضو	
السيد	محمد جواد محمد	عضو	
السيد	حسين باجي سرحان	عضو	

الاشراف العام

الدكتور ضرغام اسماعيل خضير

مدير عام هيئة استثمار واسط